

КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОЛОКОЛАМСКА



2019

Концепция комплексного пространственного развития территории города Волоколамска

Исполнитель: ООО «НИИ ПГ»

Заказчик: Администрация
Волоколамского городского округа
Московской области

Авторский коллектив:
Холуянова Е. О (руководитель проекта),
Набасова О. П., Дорин В. А., Демина Е. В.,
Винокуров М. Г., Кислова Т. А., Гаглоев А. В.,
Волков В. Д. Подилова А. А., Анисимовец А. Д.

© ООО «НИИ ПГ», 2019 г.

© Коллектив авторов, 2019 г.

СОСТАВ КОНЦЕПЦИИ

Раздел 1

Концепция пространственного развития

Том 1.
Социологические исследования

Том 2.
Анализ текущего состояния городской среды

Том 3.
Концепция комплексного пространственного развития г. Волоколамск

Том 4.
Кейсы проектов редевелопмента и развития общественных пространств

Том 5.
Дорожная карта

Раздел 2

Концепция развития центральной части города

Том 1.
Анализ

Том 2.
Проектное предложение по благоустройству городища

Том 3.
Проектное предложение по благоустройству улиц центральной части города

Том 3.
Проектное предложение по благоустройству городского парка и водохранилища

Раздел 3

Стандарты благоустройства

Том 1.
Общая часть. Регулирование благоустройства

Том 2.
Особенная часть. Элементы и объекты благоустройства

Введение

Основной целью разработки Концепции комплексного пространственного развития территории города Волоколамска (далее Концепции) является анализ и формирование перспективных решений градостроительного развития города с учетом долгосрочных трендов и приоритетных направлений пространственного и социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели сформулированы основные задачи Концепции:

- проведение комплексного анализа и определение потенциала и ограничений развития территории;
- формирование ряда гипотез развития территории и определение приоритетной;
- определение основных направлений пространственного развития территории города Волоколамска с учетом приоритетов развития Московской области и Волоколамского муниципального района, предложений заинтересованных сторон (местных жителей), итога комплексного градостроительного анализа и выбранной гипотезы развития территории;

О КОНЦЕПЦИИ

О Волоколамске

Волоколамск – город областного подчинения Московской области, административный центр Волоколамского городского округа Московской области.

Город расположен в северо-западной части Московской области, на расстоянии 120 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД). Экономика города представлена преимущественно промышленным сектором.

Город обладает значительным культурно-историческим и природно-ландшафтным потенциалом.

Волоколамск является одним из древнейших городов Подмосковья и России. Впервые он упоминается в Суздальской Лаврентьевской летописи в 1135 году.

Благодаря стратегически выгодному положению город неоднократно выступал форпостом, в равной степени отвечая этому званию в качестве торгового поста - места, где происходил обмен товарами, и в качестве передового военного пункта.

- обоснованный выбор первоочередных (пилотных) проектов развития территории и формирование перечня мероприятий по их реализации.

Решение поставленных задач достигается путем выявления проблем и преимуществ территории на основании исследования текущего состояния городской среды. Для получения качественных параметров состояния городской среды Волоколамска разработана уникальная методология исследования исходя из особенностей города Волоколамска.

Методики, примененные в ходе разработки Концепции, позволили максимально полно исследовать территорию, учесть локальные особенности и пожелания местных жителей при формулировании предложений по развитию территории и перспективных решений формирования городской среды.

Особенное внимание в исследовании уделено выявлению идентичного образа города Волоколамска на основании иконографических, библиографических материалов и проведенных ранее исследований.

О составе концепции

Документация по Концепции комплексного пространственного развития г. Волоколамска разработана в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту от 17.07.2019 № 08483000577190001630001 на выполнение услуг с Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области.

Этапы разработки Концепции комплексного пространственного развития г. Волоколамска сформулированы Техническим заданием, и включают разработку:

- Концепции пространственного развития города Волоколамска;
- Концепции развития центральной части города Волоколамска;
- Проекта стандартов благоустройства города Волоколамска.

Пространственная структура города

Основа градостроительной композиции Волоколамска была заложена на ранних этапах развития города, обусловлена природным ландшафтом и стратегическими задачами.



Центр композиции – историческое ядро – город-крепость. Сохранились визуально-пространственные связи между объектами культурного наследия и система высотных доминант города, главенствующая роль в которой принадлежит ансамблю Волоколамского Кремля, включающего доминанты: Воскресенский собор, Колокольню, Никольский собор.

В городе выделены четыре планировочных района на основании учёта особенностей исторического развития города, наличия искусственных и естественных рубежей: «Центр», «Фабрика», «Совхоз», «Приковзальный».

Проблемы

Анализ пространственной структуры города, этапов ее формирования выявил ряд характерных проблем территории города Волоколамска:

- экстенсивный рост территории города, опережающий рост численности населения и вызванный включением в черту города территориальной группы населенных мест различных типов, значительно отличающихся своими параметрами и функциями;
- протяжённость территории города в меридиональном направлении (12 км) и разделение планировочной структуры автомобильной дорогой М-9 «Балтия» и железнодорожной линией Рижского направления, что затрудняет транспортные и пешеходные связи жителей города;
- наличие единственной транспортной артерии, связывающей районы города;
- сосредоточение социальной, культурной жизни населения в центральной части города, недостаточная функциональная насыщенность районных подцентров;
- прилегающие к городу населённые пункты имеют слабый уровень обеспеченности соци-

альными объектами вследствие чего неразрывно связаны с социальной инфраструктурой города Волоколамска;

- отсутствие целостной системы общественных пространств города;
- отсутствие взаимосвязанной системы озелененных благоустроенных территорий;
- нахождение значительной части жилой застройки в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов, в зонах акустического дискомфорта от автомобильной и железной дорог;
- размещение в историко-культурном ядре города Волоколамска объекта специального назначения – СИЗО.

Преимущества

Город Волоколамск – один из древнейших городов, имеющий особое значение для истории и культуры Московской области. Территория города обладает:

- хорошей транспортной доступностью города по средствам автомобильной дорогой М-9 «Балтия» и железнодорожной линии Рижского направления;



- богатым историко-культурным наследием;
- высоким эколого-рекреационным потенциалом;
- уникальным, выразительным ландшафтом;
- высоким туристским потенциалом.

Демографические показатели

Численность городского населения на 1 января 2019 года составило 19 162 человека.

Согласно приведенным в графике данным, динамика численности населения стабильно отрицательная. Тенденция сокращения численности населения города ниже динамики сокращения населения в целом по Волоколамскому району за счет сокращения сельского населения.



Рост естественной убыли населения свидетельствует о старении населения, что косвенно говорит о том, что миграционный отток происходит преимущественно за счет молодого населения, находящегося в репродуктивном возрасте.

В 2017 году произошел всплеск миграционного оттока, вызванный событиями, связанными с выбросом газа с полигона ТБО «Ядрово».

В категории выбывших самой массовой (13,5%) является группа людей в возрасте от 15 до 19 лет – студенты.

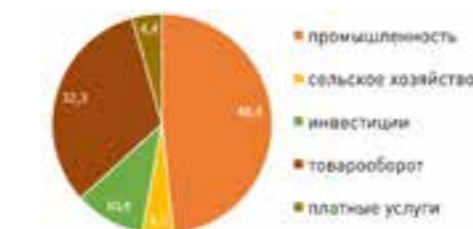
Экономическая база

Экономика города представлена преимущественно промышленными предприятиями в структуре которых преобладают обрабатывающие предприятия по производству строительных материалов, металлообработки, деревоперерабатывающие производства, предприятия пищевой и легкой промышленности. На территории города функционирует более 30 производств.

Предприятия агропромышленного комплекса представлены преимущественно за пределами территории города Волоколамска.

Туризм на территории города Волоколамска и всего Волоколамского района развит слабо, не смотря на значительный культурно-исторический потенциал.

Для более широкого обзора специализации исследуемой территории ниже приведена структура валового регионального продукта в структуре экономики Волоколамского района.



Занятость населения

Согласно данным, представленным администрацией города Волоколамска, уровень безработицы по Волоколамскому городскому поселению составляет 0,9%, это ниже среднего показателя по Московской области.

Структура занятости населения по секторам экономики составлена по данным, предоставленным администрацией города Волоколамска:



Анализ рынка труда показал низкий уровень предложения не способного удовлетворить спрос на места приложения труда. Сложившаяся ситуация создает конкурентную среду для соискателей и предоставляет работодателям возможность удерживать не высокий уровень оплаты труда.

Таким образом, население вынуждено соглашаться на более низкую заработную плату.

Уровень жизни

Средняя обеспеченность населения жильем составляет 21 кв. м/чел. Это низкий показатель, комфортным считается показатель 30 кв. м/чел.

Средний уровень номинальной начисляемой заработной платы работающих в Московской области в 2018 году составил 51,9 тыс. рублей, средняя зарплата по Волоколамскому району – 46,5. Такое положение вызвано ситуацией, сложившейся на рынке труда (дефицит предложения и профицит спроса на места приложения труда).

Цены на жилье в городе ниже средней стоимости жилья в Волоколамском районе, что обусловлено высокой ценой на индивидуальное жилье на территории коттеджных поселков, расположенных вблизи Новорижского шоссе, спрос на которое растёт в связи с трендом загородной жизни.

Итоги социологического опроса свидетельствуют о низком качестве предоставления досуговых услуг и недостаточном их разнообразии. Вероятно, это вызвано отсутствием конкурентной среды или не сформулированным запросом со стороны потребителей.

«История славы сквозь века»

Гипотеза сформирована на историческом наследии города.

Богатая история города, дополненная сохранившимися объектами культурного наследия, позволяет создать на территории Волоколамска притягательный облик исторического поселения. Актуальным будет создание на территории города музея, освещающего путь города от его формирования вплоть до Великой Отечественной войны.

В рамках гипотезы развития города здесь могут проводиться фестивали и масштабные реконструкции, основанные на событиях из богатой истории города, организовываться ярмарки, воссозданные в древнерусском стиле.

Метод выбора гипотезы

Приоритетная гипотеза развития города выбрана методом сопоставления следующих заключений:

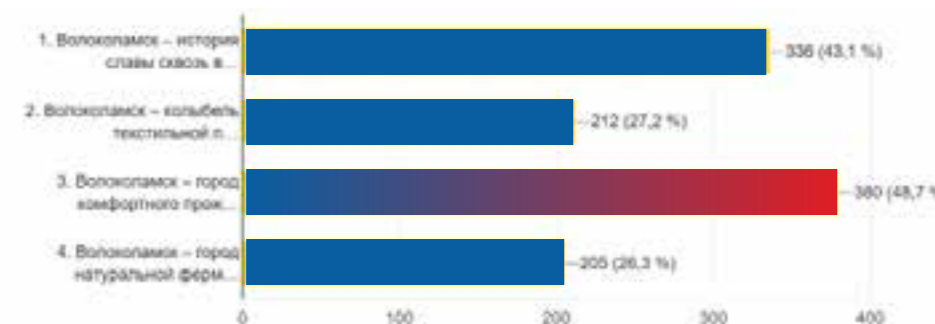
- оценка совместимости и синергетического эффекта гипотез;
- оценки возможностей и рисков;
- итогов проведенного опроса местного населения.

«Колыбель текстильной промышленности»

Со второй половины XIX века в Волоколамске активно развивалось текстильное производство. Здесь расположена одна из старейших фабрик текстильной отрасли России, основанная в 1882 году братьями Старшиновыми.

Идея гипотезы заключается создании на территории города Волоколамска текстильного технопарка. Это возможно при условии восстановления основного производства фабрики и формирования в прочих корпусах креативного пространства, предназначенного для размещения представителей МСП в сфере легкой промышленности: производство фурнитуры, швейного инструмента, производств одежды и так далее.

Результаты проведенного опроса местного населения



«Город комфортного проживания»

Сегодня все больше людей уделяют внимание здоровому образу жизни. Актуальной для современной тенденции общественного спроса представляется гипотеза формирования городской среды Волоколамска в качестве территории комфортного проживания.

Растёт число людей, стремящихся к загородной жизни нового формата: проживание в частном доме, таунхаусе или малоэтажном жилье комфорт класса с низкой плотностью застройки, благоустроенными озелененными территориями, парками с беговыми дорожками, сниженным автомобильным трафиком, возможностью комфортного передвижения на велосипеде с доступом к социальной инфраструктуре.

«Город натуральной фермерской продукции»

Гастрономический, событийный и экологический туризм и регулярный фермерский рынок выходного дня обладают значительными перспективами развития и позволит укрепить бренд Волоколамска в качестве города натуральной фермерской продукции.

Открытие точек торговли, объединяющих на одной площадке продукцию, предоставляемую несколькими хозяйствами (мясная, молочная продукция и продукция птицеводства) на территории города, а также организация детского и взрослого досуга основанного на посещении фермерского хозяйства способны оказать влияние на реализацию гипотезы «Волоколамск – город комфортного проживания».

Приоритетная гипотеза

Сопоставление заключений проведенного анализа и итоги опроса местного населения (в котором приняло участие более 780 человек), показало, что в основу реализации концепции пространственного развития города Волоколамска ляжет гипотеза **«Волоколамск – город комфортного проживания»**.

ПРОБЛЕМЫ

- дефицит мест приложения труда
- низкий уровень средней зарплаты
- низкая вариативность учреждений профессионального образования и предоставляемых ими программ
- низкое качество предоставления социальных услуг
- недостаточное разнообразие, благоустройство и функциональная наполненность общественных пространств

СЛЕДСТВИЯ

- восприятие города жителями и гостями как города стагнирующего, некомфортного для жизни, не предоставляющего возможности для личностного роста
- снижение численности населения преимущественно за счет молодого экономически активного и креативного населения в том числе женщин фертильного возраста

РЕЗУЛЬТАТ

- старение населения
- увеличение отрицательного сальдо миграции
- осложнение развития города за счет собственного человеческого капитала
- снижение инвестиционной привлекательности
- снижение потенциала для развития малого и среднего предпринимательства

РЕШЕНИЯ

Повышение качества городской среды

- создания условия для комфортного и безопасного передвижения пешеходов и не моторизированной техники
- развитие городских общественных пространств и наполнение их объектами и малыми формами, предоставляющими возможность для проведения досуга населения
- обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями

Повышение лояльности

- создание городской идентичности
- интенсификация социальной жизни
- усиление вовлеченности и роли жителей в развитии города
- увеличение количества культурных мероприятий, проходящих в городе и числа участников конкурсных программ

Создание мест приложения труда

- создание условий для повышения предпринимательской активности населения особенно в сфере предоставления услуг населению за счет оказания поддержки со стороны администрации города
- принятие мер по раскрытию туристского потенциала
- поддержка местных производителей

Развитие человеческого капитала

- расширение спектра программ дополнительного образования для различных возрастных групп населения на базе местных домов культуры
- дифференциация образовательных программ в учреждениях, предоставляющих профессиональное образование
- продвижение духовно-нравственных и традиционных ценностей
- популяризация здорового образа жизни



ГОРВАЛ



ПАНИЛОВЦЫ



ЛЕН



ЛАДЬЯ



РЕКИ



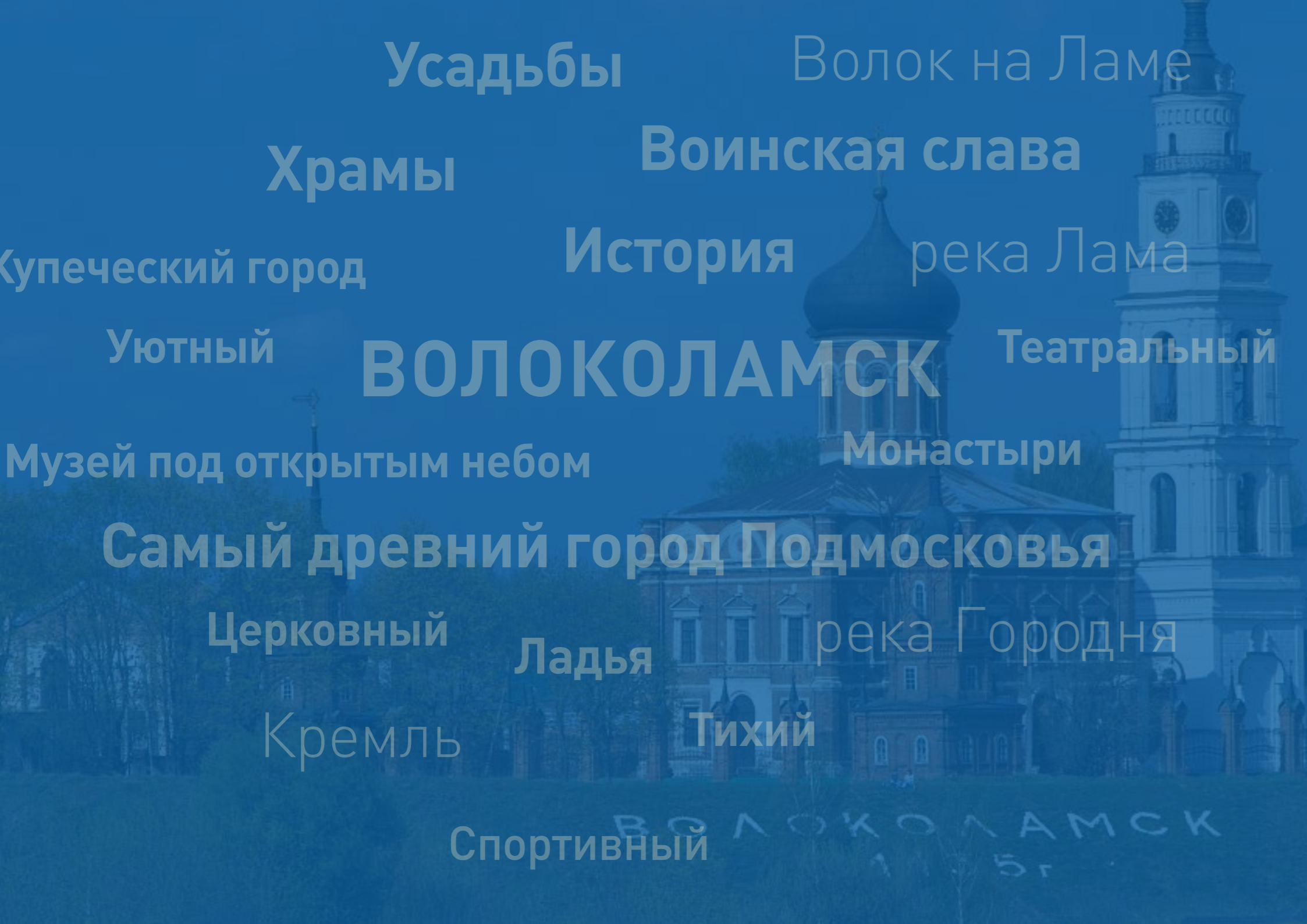
ТКАЧЕСТВО



ХРАМЫ



КОЛОКОЛА



Усадьбы

Волок на Ламе

Храмы

Воинская слава

Купеческий город

История

река Лама

Уютный

ВОЛОКОЛАМСК

Театральный

Музей под открытым небом

Монастыри

Самый древний город Подмосковья

Церковный

Ладья

река Городня

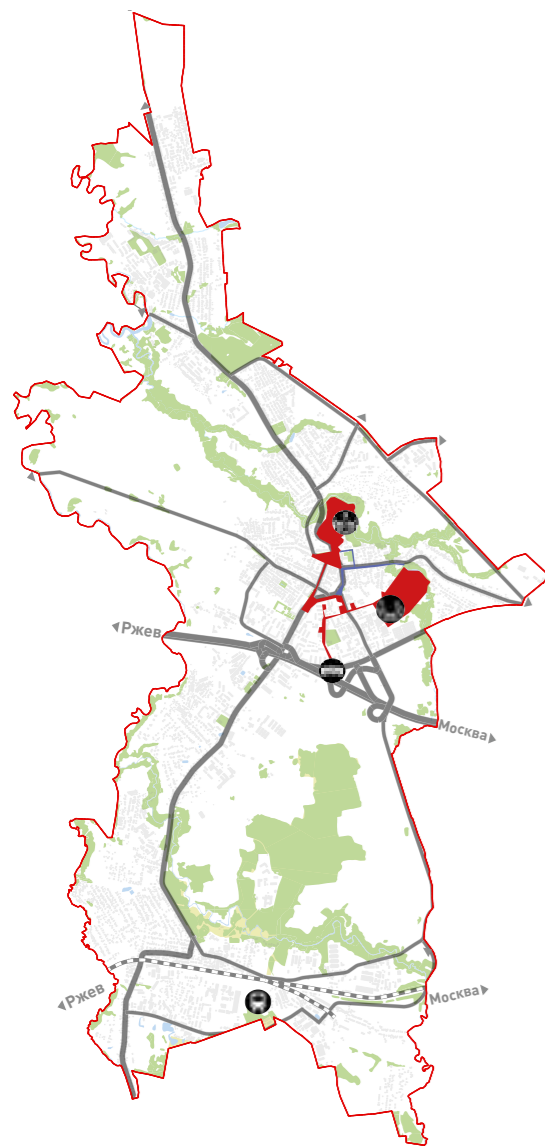
Кремль

Тихий

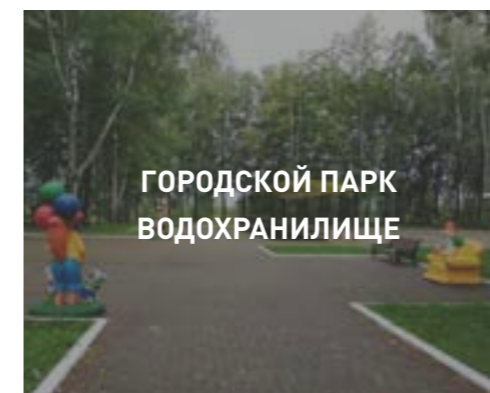
Спортивный

ВОЛОКОЛАМСК
1957

- граница г. Волоколамска
- железнодорожный вокзал
- волоколамский кремль
- автовокзал
- рассматриваемая территория
- территория разработанных проектов благоустройства
- городская парк
- разрабатываемая территория
- существующее благоустройство

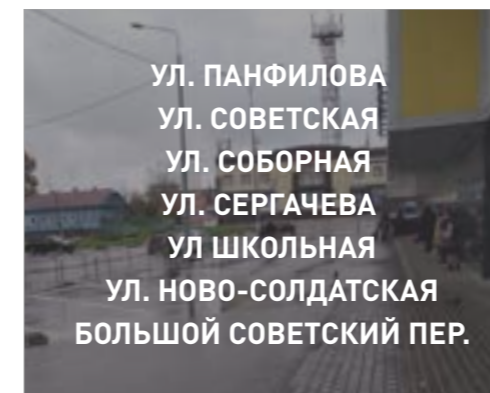


Существующее функциональное использование ключевых общественных пространств города:



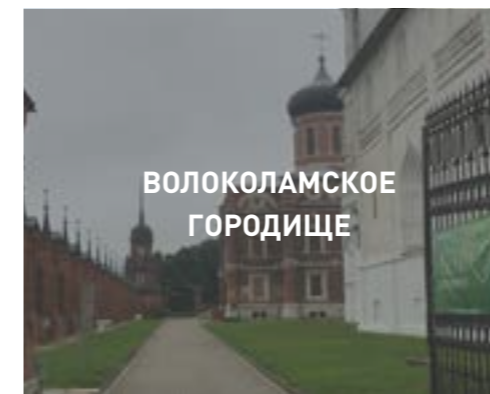
ГОРОДСКОЙ ПАРК ВОДОХРАНИЛИЩЕ

- концертные мероприятия
- тихий отдых, прогулки
- отдых на природе /пикники/
- скандинавская ходьба
- бег
- детский досуг
- занятие спортом /катание на лыжах, велосипеде/
- концертные мероприятия
- рыбалка



**УЛ. ПАНФИЛОВА
УЛ. СОВЕТСКАЯ
УЛ. СОБОРНАЯ
УЛ. СЕРГАЧЕВА
УЛ. ШКОЛЬНАЯ
УЛ. НОВО-СОЛДАТСКАЯ
БОЛЬШОЙ СОВЕТСКИЙ ПЕР.**

- автомобильное движение
- временное хранение автотранспорта
- пешеходный транзит



ВОЛОКОЛАМСКОЕ ГОРОДИЩЕ

- осмотр панорамного вида города
- посещение кремля
- посещение музея
- посещение собора
- посещение следственного изолятора
- постоянное проживание
- кратковременное пребывание /гостиница/

Территория разработки концепции благоустройства центральной части города включает в себя городской парк с водохранилищем, волоколамское городище и центральные улицы города (ул. Панфилова, ул. Советская, ул. Соборная, ул. Сергачева, ул. Школьная, ул. Ново-солдатская, Большой Советский пер.). Проектные решения концепции направлены на решения проблем территории и создание комфортной городской среды. Основой решений концепции послужили результаты проектных сессий с жителями города направлены на выявления их потребностей и предпочтений к данным территориям. Благоустройство территории базируется на следующих принципах:

Безопасность

Минимизация риска травмирования при пользовании общественным пространством и исключение возникновения правонарушений. Это достигается за счет обеспечения просматриваемой территории, повышения уровня социального контроля, организацией достаточного освещения, устройстве организованных пешеходных переходов, и пр. Исключение конфликта пользователей территории по средствам организации пространства учитывающего интересы пользователей.

Доступность

Создание безбарьерной среды для удобства пользования общественным пространством всеми группами населения. Создание необходимых объектов инфраструктуры. Разработка навигации.

Многосценарность

Создание многофункциональных пространств с учетом интересов разных социальных групп населения и сезонности. Создание условий для наполнения пространств событийной программой.

Идентичность

Сохранение и подчеркивание уникального, исторического характера места при интеграции современных решений в городскую среду.

Экологичность

Общественные пространства города должны представлять собой здоровую среду надлежащего качества воздуха, озеленения, водных ресурсов, а также быть энергоэффективными при использовании и обслуживании. Принципы должны быть положены в основу работы над территориями на всех последующих этапах разработки и реализации проектов благоустройства.



Для определения основных направлений пространственного развития территории города Волоколамска и приоритетной гипотезы, формирующей идентичность городской среды, был применен метод соучаствующего проектирования путем сбора и анализа общественного мнения о качестве и о предпочтениях развития городской среды.

Такой метод исследования позволил максимально учесть мнение жителей города при формировании проектных предложений по пространственному развитию территории, проработке первоочередных (пилотных) проектов развития города и формирование перечня мероприятий по их реализации.

8-12 октября 2019 года в Волоколамске прошли сессии соучаствующего проектирования, организованные ООО «НИИ ПГ». Участникам соучаствующего проектирования раздавались анкеты для проведения опроса: оценки городской среды, восприятия города, выявления общих и локальных проблем.

В сессиях соучаствующего проектирования и опросе приняли участие более 855 человек, что составляет почти 5% населения города.

Волоколамцев - среди которых были жители разных возрастов, профессий и интересов - рассадили за столы, разбив тем самым на рабочие группы.

Работа проходила в три этапа.

На первом этапе необходимо было определить, в чем уникальность Волоколамска, а также в чем его основные проблемы. На втором этапе - определить, каким бы жители хотели видеть благоустройство города и развитие его территорий. И третьим этапом стала презентация работ.

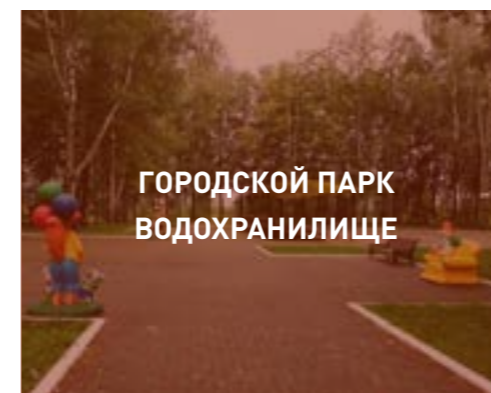
В ходе соучаствующего проектирования были получены материалы в виде проектов развития территории, разработанных жителями города и видеоматериалы защит проектов.

Полученные материалы обработаны и положены в основу Концепции пространственного развития города Волоколамска, Концепции развития центральной части города и проекта стандартов благоустройства.

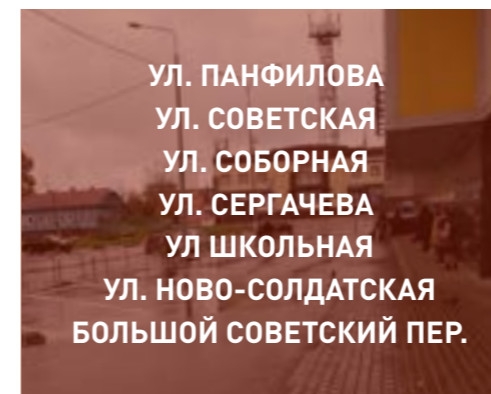
Все пожелания жителей, высказанные в презентациях, были зафиксированы рабочей группой и учтены при работе над Концепцией пространственного развития.



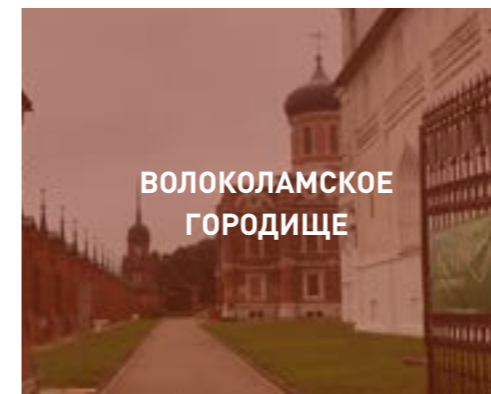
Проблематика проектируемой территории:



- неудобная транспортная и пешеходная доступность
- недостаточная функциональная наполненность
- низкий уровень благоустройства
- недостаточная освещенность
- отсутствие инфраструктуры
- неудовлетворительное экологическое состояние водохранилища, плотины
- конфликт пользователей территории

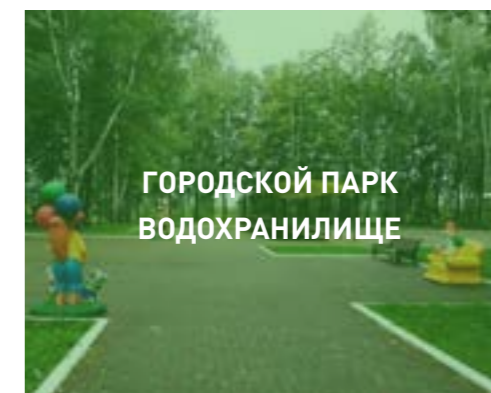


- недостаточная освещенность
- низкий уровень благоустройства
- барьерная среда, недоступность МГН
- отсутствие навигации
- неудобная организация пешеходного движения, отсутствие велосипедной инфраструктуры
- неудовлетворительное состояние исторической застройки
- визуальная засоренность фасадов рекламными и информационными конструкциями

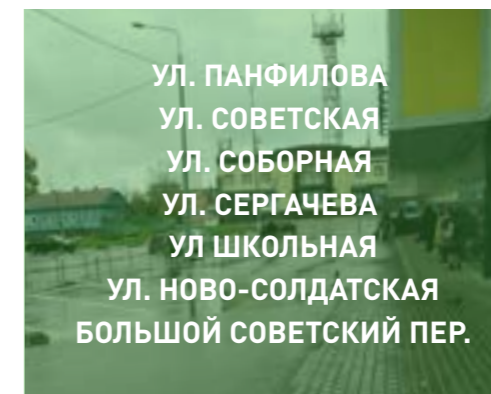


- неудобная транспортная и пешеходная доступность
- наличие нефункционирующих и разрушенных зданий
- наличие объектов, нуждающихся в реконструкции (лестница)
- неудовлетворительное состояние пруда
- низкий уровень благоустройства
- недостаточная освещенность
- диссонирующий объект - следственный изолятор №2 УФСИН

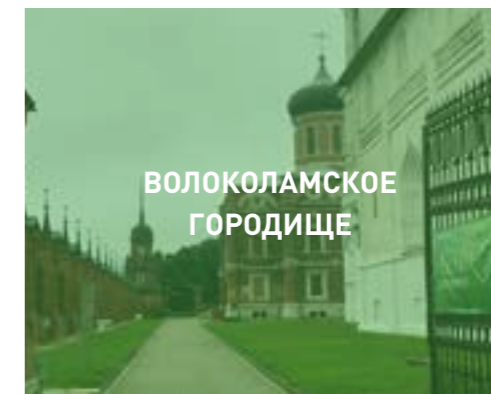
Основные предложения горожан (% данного предложения от общего количества участников соучаствующего проектирования):



- освещение (80%)
- навигация (70%)
- велодорожка (70%)
- фонтан (60%)
- веревочный парк (40%)
- карусели (40%)
- новая сцена (60%)
- торговые павильоны (60%)
- лодочная станция (60%)
- мангальная зона с беседками (40%),
- площадка для детей старшего возраста (20%)



- освещение (90%)
- навигация (70%)
- велодорожка (50%)
- упорядочение парковочных мест (60%)
- удобные пешеходные переходы (80%)
- благоустройство внутри «кольца» ул. Пафилова (40%)
- ремонт городских тротуаров (40%)
- единый стиль вывесок (60%)
- доступная среда для МГН (30%)
- расчистка сухих деревьев (40%)



- смотровая площадка на валах (80%)
- вынос изолятора (80%)
- освещение (70%)
- Краеведческий музей (40%)
- фестивально-ярмарочная зона (40%)
- благоустройство пешеходных тропинок вокруг пруда (20%)
- восстановление деревянной оборонительной стены с башнями и устройство археологического купола на месте раскопок городища (40%)
- размещение Археологического музея
- парковочные места (20%)

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ГОРОДИЩЕ



Городище – сердце Волоколамска. Территория исторически являлась сосредоточением политических, культурных и общественных событий. В настоящее время символ города и главная точка притяжения туристов.

Проектом предлагается расширение культурно-досуговых функции территории.

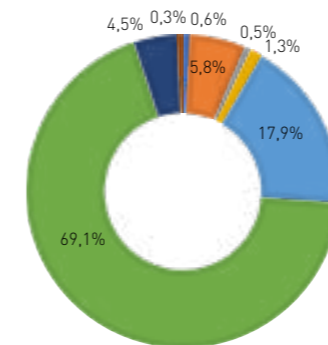
Площадь территории: 15.4 га

Исторические виды города:



Предусмотрено воссоздание части деревянной оборонительной стены с башнями и устройство археологического купола на месте раскопок городища. Организация обзорного маршрута по валу городища со смотровыми площадками, зонами отдыха, информационными стендами с историческими выдержками. Предусмотрена зона тихого отдыха вокруг пруда и детская игровая зона. Кро-

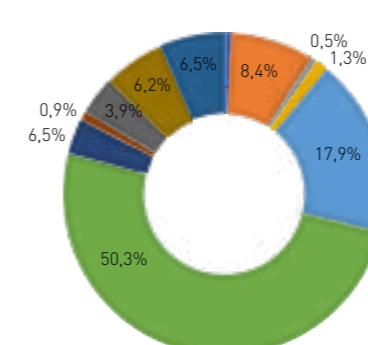
Баланс территории (существующий):



зона входная, 0,6%
 историко-культурная зона, 5,8%
 зона транспорта, 0,5%
 жилая зона, 1,3%
 общественно-деловая зона, 17,9%
 зона природного ландшафта, 69,1%
 зона специального назначения, 4,5%
 зона отдыха детей, 0,3%

ме того, предлагается разместить многофункциональную площадку с возможностью установки временных павильонов для проведения фестивально-ярмарочных мероприятий, лекций, летних кинопоказов. В свободное от мероприятий время площадка с мобильной уличной мебелью может использоваться для отдыха и в качестве уличной библиотеки.

Проектное предложение:



зона входная, 0,6%
 историко-культурная зона, 8,4%
 зона транспорта, 0,5%
 жилая зона, 1,3%
 общественно-деловая зона, 17,9%
 зона природного ландшафта, 50,3%
 зона променада, 3,5%
 зона отдыха детей, 0,9%
 зона тихого отдыха, 3,9%
 фестиваль-ярмарочная зона, 6,2%
 зона активного зимнего отдыха, 6,5%

В зимнее время предлагается обустройство катка и горки.

Пустующие в настоящее время на территории здания предложены к реконструкции с использованием под административную функцию. Также предлагается к выносу следственный изолятор №2 УФСИН с последующим размещением музея в здании. Частично разрушенное

Теплый сезон

- тихий отдых / пешие прогулки
- осмотр панорамного вида города
- посещение кремля
- посещение музеев
- посещение собора
- ярмарки / фестивали
- выставки
- лекции
- летние кинопоказы
- уличная библиотека
- детская площадка

здание бывшей больницы предлагается использовать под размещение уличных кафе, временных торговых и иных павильонов для проведения выставок и различных мероприятий.

Предложена установка стендов с историческими видами города в местах, соответствующих иллюстрациям.

Холодный сезон

- тихий отдых / пешие прогулки
- осмотр панорамного вида города
- посещение кремля
- посещение музеев
- посещение собора
- ярмарки / фестивали
- выставки
- детская площадка
- горка
- каток

- граница проектирования
- вход на территорию кремля
- территория разработанных проектов благоустройства
- входная зона
- историко-культурная зона
- зона тихого отдыха и прогулок
- зона отдыха детей
- зона променада
- общественно-деловая зона
- фестивально-ярмарочная зона
- зона активного зимнего отдыха
- зона природного ландшафта
- жилая зона



- граница проектирования
- вход на территорию кремля
- территория разработанных проектов благоустройства
- 1. археологический купол
- 2. воссозданная оборонительная стена
- 3. детская игровая площадка
- 4. хозяйственная площадка
- 5. музей
- 6. административное здание
- 7. зона отдыха с уличной мебелью
- 8. многофункциональный объект
- 9. фестивально-ярмарочная зона
- 10. туалет
- 11. смотровая площадка
- 12. зимний каток
- 13. ледовая горка
- 14. уличная библиотека
- 15. стенд с исторической иллюстрацией
- 16. лестница с пандусом







ГОРОДСКОЙ ПАРК И ВОДОХРАНИЛИЩЕ



Городской парк в соседстве с Центральным стадионом и водохранилищем составляет главное рекреационное ядро города и должно стать основным всепогодным местом притяжения горожан всех возрастов.

Площадь территории: 19.8 га

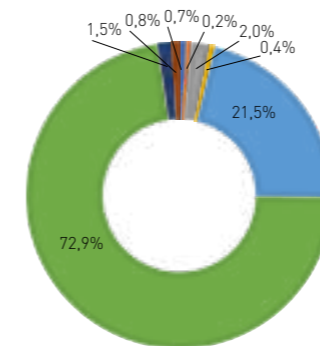
Проектом предусмотрено функциональное наполнение пространства отвечающие современным запросам жителей. В парке предусмотрены зоны тихого отдыха и прогулок, зона

культурно-массовых мероприятий, детская зона, зона активного отдыха, а также многофункциональная зона служащая выставочным пространством временных инсталляций и

зоной установки временных павильонов в зависимости от проводимых мероприятий. На прилегающих к водохранилищу территориях предусмотрена пляжная зона, место для

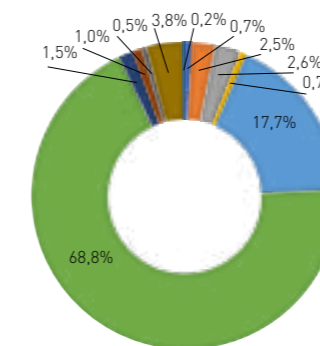
рыбалки, прогулочная зона, а также место отдыха с беседками и лодочной станцией.

Баланс территории (существующий):



входная зона, 0,7%
 зона спорта и активного тдыха, 0,2%
 зона транспорта, 2,0%
 зона зрелищных мероприятий, 0,4%
 лесопарковая зона/ зона тихого отдыха, 72,9%
 зона рыбалки, 1,5%
 зона отдыха детей, 0,8%

Проектное предложение:



входная зона, 0,7%
 зона спорта и активного тдыха, 2,5%
 зона транспорта, 2,6%
 зона зрелищных мероприятий, 0,7%
 лесопарковая зона/ зона тихого отдыха, 68,8%
 зона рыбалки, 1,5%
 зона отдыха детей, 1,0%
 зона торговли/общественного питания, 0,5%
 зон абарбекю, 3,8%
 хозяйственная зона, 0,2%

Теплый сезон

- пешеходные прогулки
- пикники
- пляжный отдых
- массовые гуляния
- концерты
- выставки
- танцы
- мастер-классы
- детская площадка
- карусели
- бег
- скандинавская ходьба
- катание на велосипеде / роликах

- настольный теннис
- веревочный парк
- рыбалка
- прокат лодок / катамаранов

Холодный сезон

- пешеходные прогулки
- массовые гуляния
- выставки
- детская площадка
- бег
- скандинавская ходьба
- рыбалка
- катание на лыжах

- - - граница проектирования
- ▶ вход на территорию парка
- территория разработанных проектов благоустройства
- зона рыбалки
- зона барбекю
- хозяйственная зона
- зона отдыха у воды
- зона транспорта
- входная зона
- зона отдыха детей
- зона торговли / общественного питания
- зона спорта и активного отдыха
- зона зрелищных мероприятий
- лесопарковая зона / зона тихого отдыха



- - - граница проектирования
- лыжная трасса
- велосодорожка
- ▶ вход на территорию парка
- территория разработанных проектов благоустройства
- 1. прокат / торговый объект
- 2. фонтан / елка (зимнее время)
- 3. торговля / еда
- 4. веревочный парк
- 5. «Арт-ллек»
- 6. зона уличной мебели
- 7. зона установки теннисных столов
- 8. амфитеатр
- 9. площадка для детей младшего возраста
- 10. площадка для детей старшего возраста
- 11. зона каруселей
- 12. стадион
- 13. зона тихого отдыха
- 14. туалет
- 15. детская площадка
- 16. пляж
- 17. зона рыбалки
- 18. зона барбекю
- 19. прокат лодок / катамаранов
- 20. автомобильная парковка



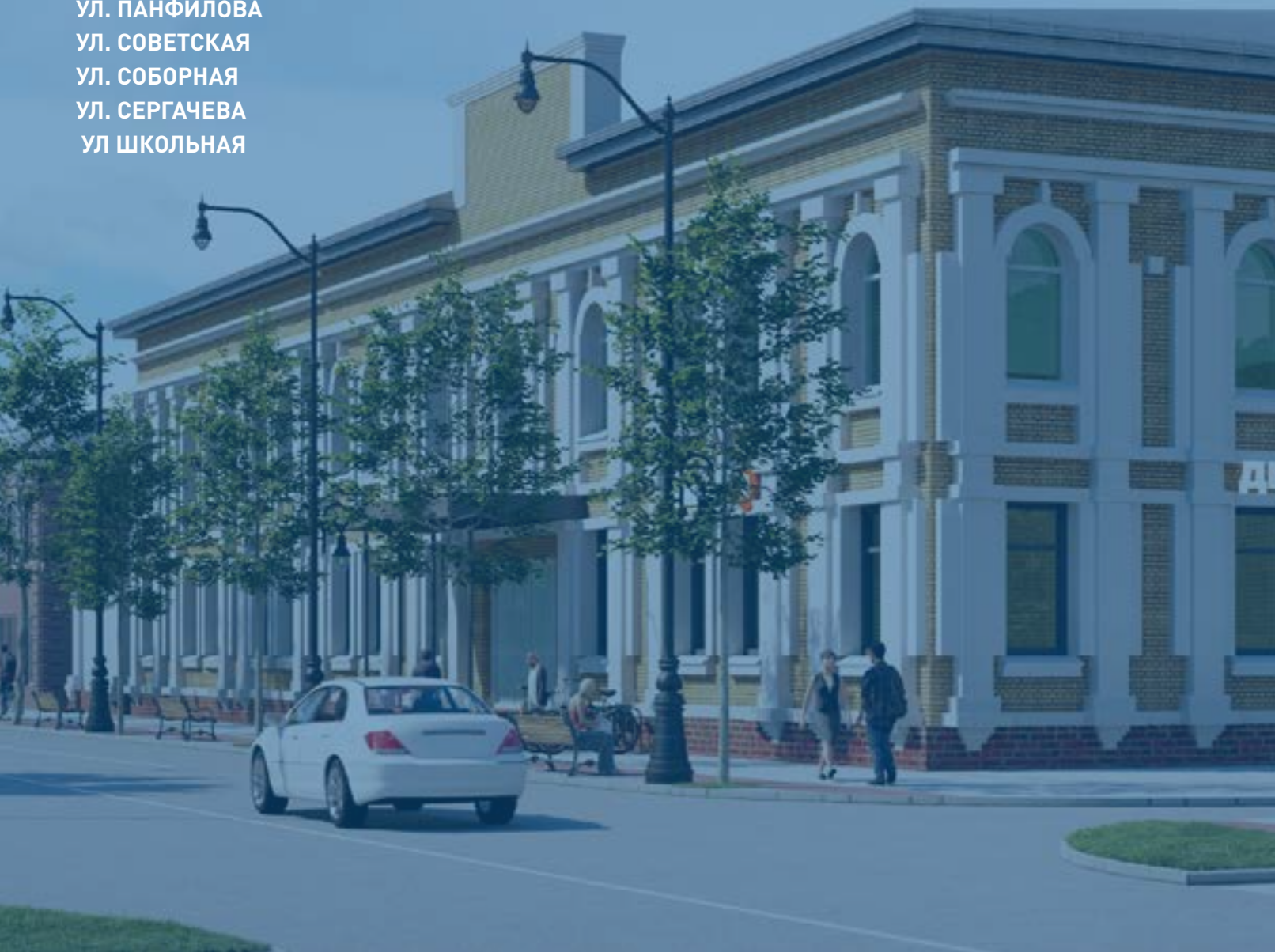






УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

БОЛЬШОЙ СОВЕТСКИЙ ПЕР.
УЛ. НОВО-СОЛДАТСКАЯ
УЛ. ПАНФИЛОВА
УЛ. СОВЕТСКАЯ
УЛ. СОБОРНАЯ
УЛ. СЕРГАЧЕВА
УЛ ШКОЛЬНАЯ



Проектом предусмотрено благоустройство пешеходной части улично – дорожной сети с обустройством зон кратковременного отдыха, установкой навигации, выделением велополосы по ул. Школьная, ул. Панфилова, ул. Ново - Солдатская, ул. Советская, упорядочение и благоустройство парковок автомобильного транспорта.

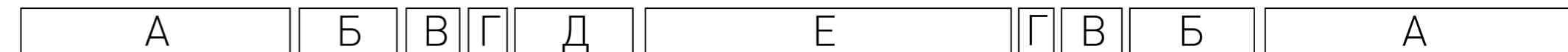
Перед главным входом в ТЦ «Центр Города» предложено организовать зону кратковременного отдыха с уличной мебелью и озеленением. В центре кругового перекрестка ул. Ново-Солдатской и ул. Панфилова предусмотрено размещение малой архитектурной формы в виде символы города – Ладьи.

Для организации спуска от автовокзала к Рижскому шоссе предложено устройство лестницы с пандусом.

Для повышения транспортной доступности территории Городского парка предлагается организация остановок общественного транспорта по ул. Панфилова.

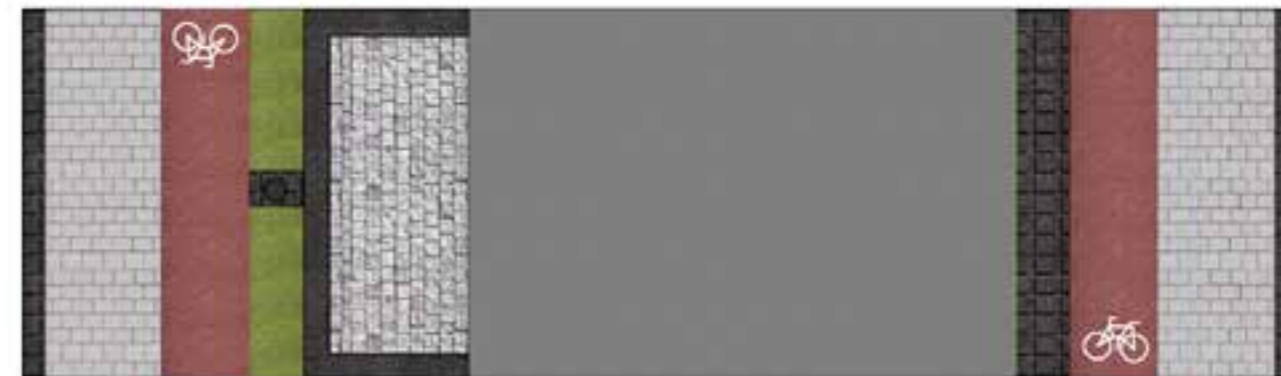
Внешний вид забор котельной с прилегающей территорией по ул. Школьная предложено преобразовать сделав его эстетически более выразительным и добавив возможностью кратковременного отдыха.

Предложена установка стендов с историческими видами города в местах, соответствующих иллюстрациям по ул. Советская и ул. Панфилова.

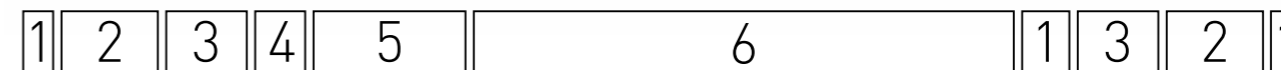


СЕМА ПОКРЫТИЙ

- А. Зона уличного фронта
- Б. Пешеходная зона тротуара
- В. Велосипедная дорожка
- Г. Техническая зона тротура
- Д. Парковочный карман
- Е. Проезжая часть



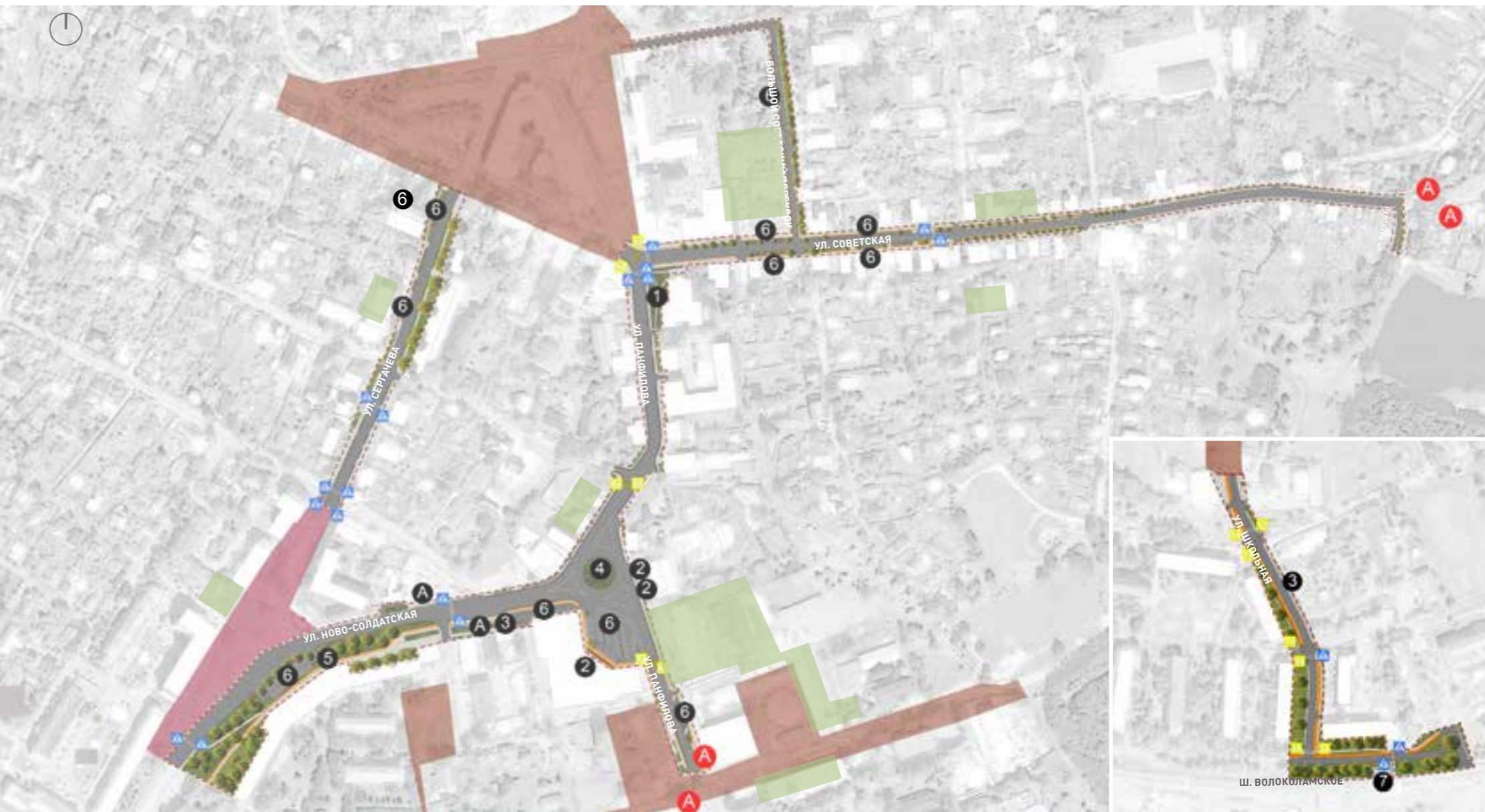
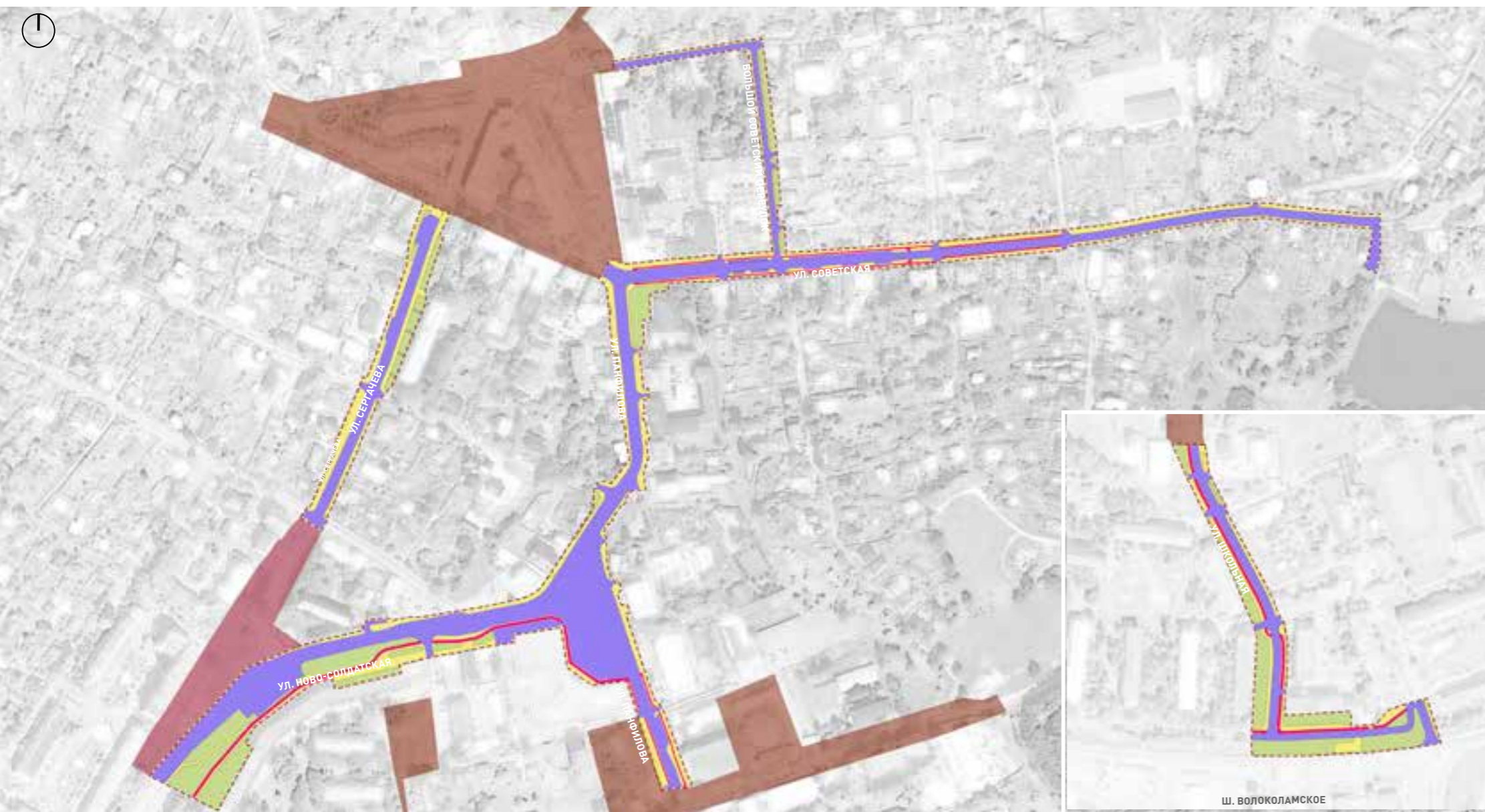
1. Гранитная брусчатка черная 100x100x80
2. Бетонная плитка 200x100x80
3. Асфальт крашенный
4. Озеленение
5. Гранитная брусчатка черная/бетонная брусчатка серая 100x100x80
6. Асфальт



- граница проектирования
- территория разработанных проектов благоустройства
- территория существующего благоустройства
- транспортная зона
- зона озеленения
- пешеходная зона
- зона велосипедного движения

- граница проектирования
- территория разработанных проектов благоустройства
- территория существующего благоустройства
- территории перспективного развития общественно-деловой функции
- проектируемый пешеходный переход
- существующий пешеходный переход
- велодорожка
- проектируемая остановка
- существующая остановка

1. сквер
2. зона отдыха, цветник
3. «Арт-забор»
4. малая архитектурная форма
5. монумент
6. парковка
7. лестница/пандус













СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Том 1

Общая часть.

Регулирование благоустройства

1. Общие положения.
2. Порядок регулирования благоустройства органами местного самоуправления.
3. Размещение объектов благоустройства.
4. Содержание [эксплуатация] объектов благоустройства.
5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в осуществляемых на прилегающих территориях мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства.
6. Контроль за выполнением требований Стандартов.
7. Эстетические регламенты объектов благоустройства.

Том 2

Особенная часть.

Элементы и объекты благоустройства

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории
2. Озеленение
3. Покрытия поверхности.
4. Сопряжения поверхностей
5. Ограждения
6. Малые архитектурные формы
7. Игровое и спортивное оборудование
8. Наружное освещение и осветительное оборудование
9. Средства наружной рекламы и информации
10. Некапитальные нестационарные сооружения
11. Павильоны ожидания общественного транспорта
12. Оформление и оборудование зданий и сооружений
13. Входные группы
14. Площадки
15. Пешеходные коммуникации
16. Транспортные проезды
17. Технические средства связи
18. Объекты инфраструктуры обращения с отходами
19. Улично-дорожная сеть
20. Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

Стандарты устанавливают единые требования к правилам благоустройства города Волоколамск Волоколамского городского округа Московской области, в том числе требования к регулированию вопросов создания, содержания, развития объектов и элементов благоустройства.

Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области».



**Концепция комплексного
пространственного развития
территории города Волоколамска**

Исполнитель: ООО «НИИ ПГ»
(Научно-исследовательский институт
перспективного градостроительства)

Заказчик: Администрация
Волоколамского городского округа
Московской области

Авторский коллектив:
Холуянова Е. О (руководитель проекта),
Набасова О. П., Дорин В. А., Демина Е. В.,
Винокуров М. Г., Кислова Т. А., Гаглоев А. В., Волков В. Д.,
Подилова А. А., Анисимовец А. Д.

© ООО «НИИ ПГ», 2019 г.

© Коллектив авторов, 2019 г.